

Victorica y Muñíos

JUDICIAL UN NEGOCIO BRILLANTE

Molino hidráulico y a vapor a 1200 metros del pueblo de Pan de Azúcar, en la zona en que la agricultura se desarrolla rápidamente.

Ocasión excepcional para colocar en condiciones sobresalientes un pequeño capital. El establecimiento a que nos referimos es el Molino Republicano, situado a 500 metros de la estación Pan de Azúcar, vía Maldonado, con capacidad para 24 horas. Este molino está movido por una fuerza hidráulica superior a 20 caballos, constituida por una represa de 32 metros de largo por 4 de altura, 2,50 en la base, y un metro en la parte superior, todo de piedra y cemento. El canal formado sobre roca viva tiene 400 metros de largo por 2 de ancho.

El campo comprende una superficie de 11.772 metros cuadrados, en la cual está instalado el molino, con capacidad para moler 4200 kilos de trigo cada 24 horas. El edificio es de 27 metros de largo por 6,50 de ancho, con una casa compuesta de 7 piezas y todas las comodidades necesarias.

¡Ojo industriales!

La proximidad de este establecimiento de la Estación del Ferrocarril (1200 metros), del pueblo Pan de Azúcar (500 metros) y del gran balneario Piriapolis (3 kilómetros), y la circunstancia de disponer el establecimiento de un efecto útil de más de 20 caballos de fuerza hidráulica, son bases excelentes para exportar, ya sea el molino existente o cualquier otra industria en condiciones económicas, pues se ahorra el gasto de carbón indispensable en otras circunstancias, lo que representa una economía de 100 pesos mensuales.

Las obras enumeradas, edificio, etc. y demás mejoras que tiene esta propiedad han costado más de 12 mil pesos.

Todos los edificios son techados de zinc y construidos con materiales de primer orden, lo que garantiza su larga duración.

La ubicación de este establecimiento industrial lo recomienda como un negocio excelente y de porvenir indiscutible. Los títulos y demás antecedentes están a disposición de los interesados en el Juzgado de lo Civil de 1er. turno, calle Rincón 472.

El remate se efectuará de acuerdo con el siguiente edicto:

EDICTO.—Por disposición del señor Juez de lo Civil e Interstados de primer turno, doctor don Luis María Gil, dictado en los autos caratulados "Banco Hipotecario del Uruguay contra José Montañell, Ejecución de hipoteca", se hace saber al público que el día 31 del corriente mes y año, a las 4 de la tarde y en la puerta del Juzgado, calle Rincón número 472, se procederá por los rematadores señores Victorica y Muñíos, asistidos del Actuario y Alguacil del Juzgado, a la venta en remate público y al mejor postor, de una fracción de campo situada en el distrito de Pan de Azúcar, departamento de Maldonado, compuesta de una superficie de una hectárea, cuarenta y siete áreas, sesenta y dos centiáreas, que linda por el norte y sur con Manuela Cáreres de Rodríguez, y por el este y oeste con el arroyo Potrero y doña Petrona Pimentel de Epebal, con más todos los edificios que tiene construidos en el área habilitada, molino de agua, cercos y todas las mejoras que constituyen el molino "Republicano" y demás mejoras que contenga sin excepción.

Se previene: 1.º que el mejor postor deberá obligar el 10 o/o de su oferta en el acto de serle aceptada, a los efectos de ley. 2.º que los antecedentes se encuentran en la Oficina Actuarial, calle Rincón número 472 a disposición de los interesados. Se hace constar: Que ha sido habilitada la feria mayor a los efectos de la publicación. Montevideo, Enero 3 de 1934.—Mario Benón, escribano. 99-E-31.

Angel Gazzano

De una linda fracción de Campo en ¡SAN JOSE!

Situado en la 2.ª sección judicial y entre las estaciones Rodríguez y Raison a 7 kilómetros más o menos de esta última y con una área de 28 hectáreas 504 m. 31 dec. cuadrados. El día 4 de Febrero de 1934 y frente al vestíbulo de la Bolsa de Comercio, calle Zabala y Piedras, rematador al contado y al mejor postor este buen campito apropiado para chispa 6 pastores. Títulos perfectos. Próximamente más detalles. Informes: Isidoro De María 78. Montevideo. 369-Fb.4.

Francisco Artigas

JUDICIAL

¡Campos! ¡Campos!

en el departamento del Salto, lindando con la "Colonia Lavalleja"

988 hectáreas. 4859 metros

Base de venta: \$ 30 la hectárea

EL VIERNES 30 de Enero a las 2 p. m. en el vestíbulo de la Bolsa de Comercio, calle Zabala y Piedras, rematador al contado y al mejor postor este buen campito apropiado para chispa 6 pastores. Títulos perfectos. Próximamente más detalles. Informes: Isidoro De María 78. Montevideo. 369-Fb.4.

REMANE ALMONEDA.—Por disposición del señor Juez letrado don Federico Carbonell y Vives, dictada en el expediente sucesorio de don Pedro Palacios, se hace saber: Que el día 30 del presente mes de Enero a las 2 p. m. y en la Bolsa de Comercio de esta ciudad, se procederá, por el martillero don Francisco Artigas, asistido del Alguacil y Actuario del Juzgado, a la venta en remate almoneda y al mejor postor, de los siguientes bienes: 1.º Una fracción de campo con sus poblaciones y alambrado, situada en el paraje denominado "Lavalleja", del departamento del Salto, compuesta de ochenta y seis y ocho hectáreas, cuatro mil ochocientos ochenta y nueve metros treinta y siete centímetros dentro de los límites siguientes: Norte, con la "Colonia Lavalleja"; Sud, con don Juan Artigona; Este, con don Manuel García y Baldomero Robaina, y Oeste con don Prudencio Hernández. 2.º Otra fracción de campo compuesta de ciento veinte hectáreas, unida a la anterior,

situada en la séptima sección judicial del departamento del Salto, lindando, 6 sea dentro de los límites generales del campo que don Pedro Palacios traspasó con la sucesión García de Zúñiga el 3 de Noviembre de 1905 ante el escribano don Manuel Alonso, y que son los siguientes: Por el Norte, la "Colonia Lavalleja", hoy la ciudad y colonia y la sucesión Lluveros; Sud, Juan Artigona, hoy Constancio Perreira Gomes; Este, Manuel García y Baldomero Robaina, hoy el mismo Perreira Gomes y sucesión García, y Oeste, Prudencio Hernández, hoy Francisco García. Se previene que la base que servirá para la venta dispuesta es la de treinta pesos hectárea; que el mejor postor deberá obligar el diez por ciento del producido de venta, a los efectos del artículo 919 del Código de Procedimientos, y que los antecedentes respectivos se encuentran en la Oficina Actuarial, calle Treinta y Tres número 1375, a disposición de los interesados, y que al solo objeto de esta publicación ha sido habilitado el feriado mayor. Montevideo, Diciembre 18/1933.—José Pedro Barbot, escribano adjunto. 5990-En.30.

Santiago Garavagno

JUDICIAL

Al mejor postor

Campos en Florida

181 hectáreas, 3374 metros

Segunda sección judicial, costas del San Gabriel. A 15 kilómetros de la Estación Fray Marcos y 13 de la de Chamizó.

EL JUEVES 5 de Febrero próximo a las 2 p. m. en la puerta de la Bolsa de Comercio, de acuerdo con lo dispuesto en el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de lo Civil de 2.º turno doctor don Jaime Cibils Larravide, dictado en los autos caratulados "Banco Hipotecario del Uruguay contra Manuel B. Comesaña, (ejecución de hipoteca)", se hace saber que el día 5 de Febrero próximo a las 2 p. m. y en la puerta de la Bolsa de Comercio de esta ciudad, se va a proceder por el martillero señor Santiago Garavagno asistido del Alguacil y Actuario del Juzgado a la venta en remate público y al mejor postor del siguiente bien:

Tres fracciones de campo ubicadas en la 2.ª sección judicial del departamento de Florida, las que por estar unidas forman una superficie de 181 hectáreas, 3374 metros y 32 decímetros, cuyas áreas parciales y deslindes son como sigue:

Fracción A—Comprende 35 hectáreas, 741 metros, lindando por el Norte con Justo Robaina; por el Sur con la fracción B que se describió enseguida; por el Este con Ramona Pérez de Matlandia y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

Fracción B—Comprende 35 hectáreas, 409 metros y 62 decímetros, lindando por el Norte con la fracción anterior; por el Sur con la fracción C que se describió enseguida; por el Este con Ramona Pérez de Matlandia y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

Fracción C—Comprende 67 hectáreas, 1224 metros, lindando por el Norte con la fracción anterior; por el Sur con Josefa Pérez de Robaina; por el Este (camino vecinal por medio), con esta misma señora y Ramona P. de Matlandia, y por el Oeste con el arroyo San Gabriel.

SE PREVIENTE: Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o del precio en garantía. Que los títulos se encuentran depositados en el Banco Hipotecario del Uruguay y los antecedentes en esta Oficina actuarial, calle Zabala 1327, a disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. Montevideo, 24 de 1933.—Héctor Alberto Gerson, Actuario.

Nota importante.—Este campo reconoce un gravamen a favor del Banco Hipotecario del Uruguay por valor de pesos 15.000 en títulos, serie K, que al último semestre en 30 de Setiembre p.p.d., estaba reducido a \$ 14.718,56, cuyo gravamen podrá somer a su cargo el comprador pagando los servicios vendidos que en el día de la fecha del remate asigne el día 26, art. 13 de la Ley Orgánica del Banco que dice así: "En los casos de ejecución el Banco acordará al mejor postor la facultad de continuar con el todo 6 parte de la hipoteca, abonando los servicios vencidos".

Esta concesión, importa dar una facilidad de pago asombrosa que solo el Banco Hipotecario del Uruguay puede ofrecer a los compradores, pues por la hipoteca como esta de 15.000 pesos, a 20 años solo pagará una cuota mensual de \$ 666,59, por interés, comisión y amortización de la deuda.

Más datos en mi escritorio: Juncal N.º 423. Teléfono La Uruguay 1936. Central. 192-Fb.5.

Santiago Garavagno

JUDICIAL

De la propiedad, Ituzingó 1277

Entre Buenos Aires y Reconquista

EL JUEVES 29 del corriente a las 3 p. m. en el lugar de su ubicación, de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de lo Civil de 2.º turno, doctor don Jaime Cibils Larravide, dictado en los autos caratulados "Sucesión de Pedro Becco, se hace saber que el día 29 del corriente a las 3 p. m. y en el lugar de su ubicación se va a proceder a la venta en remate público, por el martillero señor Santiago Garavagno, asistido del Alguacil y Actuario del Juzgado, del siguiente bien:

Un terreno con el edificio sobre el construido, situado en la vieja ciudad de este departamento, compuesto de 5 metros 261 milímetros de frente al Oeste, sobre la calle Ituzingó, por donde el edificio tiene señalada su entrada, al N.º 225, hoy 1277, por 46 metros 386 m. 25 dec. de fondo, lindando por esta parte con los herederos de Mateo Vidai; por el Norte con Mario Pérez y por el Sur con Petrona Varela Telmo. Este bien se halla alforado para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de 6,400 pesos.

Se previene: Que no se admitirá oferta que no supere al mencionado alforo. Que el mejor postor en el acto de serle aceptada la oferta deberá consignar en poder del actuario el 10 o/o en garantía. Que los títulos y demás antecedentes se encuentran de manifiesto en la oficina actuarial de este Juzgado (calle Zabala 1327), a disposición de los interesados. Que ha sido habilitado el feriado mayor al solo efecto de esta publicación. Montevideo, Diciembre 24 de 1933.—Héctor Alberto Gerson, Actuario.

Más informes, en mi escritorio: Juncal N.º 423. Teléfono La Uruguay 1936. Central. 192-En.29.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡A Grandes Plazos!

El Domingo 1.º de Febrero a las 4 y 1/2 p. m.

24 SOLARES HERMOSOS

Camino Larranaga y Boulevard de Propios

(Quinta suc. Garabelli)

Localidad hermosa, sana, alegre y de porvenir

\$ 6, 8, 10 y 12

POR MES

Larranaga y Propios

con sus respectivos ensanches a 30 metros. Eléctricos gratis: 15 de Julio y Andes a las 3 y 1/2 p. m.

Informes y planos: Sección Ventas del Banco de Cobranzas, Sarandí 402. 282-Fb.1.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡A Grandes Plazos!

El Domingo 1.º de Febrero a las 3 y 1/2 p. m.

7 solares soberbios

Calles Montevideo y La Paz

A 50 METROS DE LA

Calle Comercio y Avenida 18 de Julio

\$ 5 y 6 por mes

Eléctricos gratis: 15 de Julio y Andes a las 3 y 1/2 p. m.

Informes y planos: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 281-Fb.1.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

El Domingo 8 de Febrero

A LAS 6 P. M.

A 36 MESES DE PLAZO

En Pocitos

2 SOLARCITOS EXCEPCIONALES

Cololo y J. B. Blanco

a 20 metros de la

Rampla Pocitos

y al lado del

Boulevard España y Avda. Brasil

424-F.3.

Alfredo Echevarría

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

A grandes plazos

El Domingo 3 de Febrero a las 4 p. m.

En el Parque Urbano

40 SOLARES DIVINOS

Avenida Samayú, Cololo, Patria, Chuy y Victoria

frente por frente al

Parque Urbano

Localidad deliciosa! Encantadora!

\$ 15, 20 y 30 por mes!

LINDA ALTURA, PANORAMA IDEAL

Planos e informes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas. 422-F.3.

Alfredo Echevarría

Hermosa propiedad de bajos

Avenida General Rondeau, 1580 entre Paysandú y Cerro Largo.

Sólida cómoda y bien situada

El Lunes 2 de Febrero a las 5 p. m.

en el lugar de su ubicación, compuesta de sala, comedor, siete hermosas habitaciones, cuatro piezas de servicio, cuarto de baño, despensa, aguas corrientes, instalación de gas y luz eléctrica y demás comodidades.—Café maestro y arriendos pagados.

Está edificada en un área de 412 metros cuadrados, con 12 m. 02 de frente por 34 m. 36 de fondo.—Títulos perfectos. Señal 10 o/o.

Informes: Sección Ventas Banco de Cobranzas. 372-Fb.1.

A. B. Larriera

Por partición de herederos

Dos solares en el Cerro

Casa calle Salsipuedes 149!

Dos solares en los Pocitos

El Domingo 8 de Febrero de 1934

A las 10 a. m. los solares 8 y 10 de la manzana 22 A, de la Villa del Cerro, lotes 1491, entre Carapá y Palmar, ubicada en un terreno de 30 m. 77 m. por 42 m. 35, uno con frente al Este a la calle Vizcaya y el otro con frente al Oeste a la calle Italia, entre Francia y República Argentina, los dos centros unidos por los fondos.

BASE DE CADA SOLAR: 200 \$!

A las 4 p. m. de la casa calle Salsipuedes 1491, entre Carapá y Palmar, ubicada en un terreno de 30 m. 77 m. por 42 m. 35, uno con frente al Este a la calle Vizcaya y el otro con frente al Oeste a la calle Italia, entre Francia y República Argentina, los dos centros unidos por los fondos.

BASE DE CADA SOLAR: 200 \$!

A las 3:30 p. m. los solares 21 y 22 del plano que distribuí, de 10 m. por 30 cada uno, sobre la calle Carlos María Ramírez, 20 metros por los antes de llegar a la Rambla, pues los señalamientos de esta 2.ª fracción, los dos unidos y con frente al Oeste, como quien dice con frente a la Rambla y a la Playa, en lo más lindo de los Pocitos, en lo más alto donde Trouville mete su punta en el río. En los fondos del Bar del señor López, donde está el ombú.

BASE DE CADA SOLAR: 5.15 EL METRO!

Todos los bienes se han mandado vender, con venta judicial, por no poderse dividir y con la base de los terceros partes de los autos oficiales respectivos.

Títulos garantizados. Escrituras por cuenta de los compradores. Garantía de las ofertas, el 10 o/o del importe. 346-Fb.3. Martillero, San José 1143.

Antonio S. Zorrilla

EN

¡Villa Colon!

ORDEN TERMINANTE DE VENDER

SOLIDA Y BIEN SITUADA

PROPIEDAD PARA NEGOCIO

Con 1778 metros 52 decímetros cuadrados de terreno

Teniendo 31 metros, 76 centímetros de frente al Este sobre la calle Santa María, por 34 metros 36 centímetros de fondo al Sud.

Muy buena ubicación!

Frente a la Plaza, y a 50 metros de la Avenida Lezica y del Tranvía eléctrico: : : : :

El Domingo 1.º de Febrero

A las 5 de la tarde

Venderé esta propiedad compuesta de un salón para comercio, 3 piezas, vestíbulo, cocina, w. c., pozo manantial, pileta, chiquero con piso de portido, gran galpón de zinc, vidrios, y quita. Títulos garantizados. Gastos de escrituración, Oblicación 10 o/o.

Más informes: Misiones N.º 1364. 417-Fb.1.

Antonio S. Zorrilla

¡Casa de renta central!

CALLE DAYMAN N.ºS 1212 al 1216

entre Soriano y Canelones

¡Ubicación imponderable

y Magnífica area

10 metros 75 centímetros de frente, por 42 metros de fondo. Producción de \$ 1.764 anuales.

EL MIÉRCOLES 4 de Febrero a las 3 y 1/2 de la tarde, al mejor postor, con títulos garantizados.

Consta de 24 piezas, cocina, escusados, etc. Arriendos, veredas, pavimento y café maestro pago. Gastos de escrituración y Informes: Misiones N.º 1364. 316-Fb.3.

Antonio S. Zorrilla

EN PLENA CIUDAD!

GRAN UBICACION

¡Central propiedad de altos!

CALLE SORIANO, 990 y 994

ESTRE DAYMAN Y ARAPEY

Area: 10 m. 737 mm. de frente por 21 m. 475 mm. de fondo

PRODUCE \$ 1.820.00 ANUALES

puñalando ser mejorada esta renta

Con arriendos, pavimento, vereda y café maestro pago. Por ausentarse su dueño del país.

EL MIÉRCOLES 4 de Febrero a las 5 de la tarde, venderé esta central propiedad, al mejor postor, con títulos garantizados.

COMODIDADES — Planta baja: gran salón y demás servicios, ocupado por la Fábrica de ropa blanca, "La Nupcial".

Planta alta: casa de familia, y con sala, ante-sala, 4 dormitorios corridos, cocina, cuarto de baño, cocina, 2 piezas de sirvientes, 2 patios con claraboya, etc. Gastos de escrituración y certificados, por cuenta del comprador. Oblicación 10 o/o en garantía. Puede visitarse en la última semana del remate de 3 a 6 p. m. Más informes: Misiones N.º 1364. 317-Fb.3.

Antonio S. Zorrilla

Un buen edificio de 3 pisos

¡Con renta permanente!

A 250 metros de la Plaza Independencia!

Calle Florida N.ºs 1150 y 1161

entre Canelones y Maldonado

Superficie 220 metros cuadrados; con 18 metros 596 milímetros de frente. Renta \$ 1.692 anuales, pudiendo ser muy mejorada.

EL JUEVES 5 de Febrero a las 5 de la tarde, venderé al mejor postor, esta propiedad, con títulos garantizados. Consta en la planta baja, de 2 departamentos, con 4 piezas, cocina, y w. c. cada uno. En el primer piso, 2 departamentos, uno con 4 piezas, y servicios, y el otro, con 5 piezas y servicios, en el segundo piso, 2 departamentos con las mismas comodidades que el anterior. Gastos de escrituración y certificados por cuenta del comprador.

Oblicación 10 o/o. Más informes: Misiones N.º 1364. 315-Fb.4.

Alberto Goodfodofsky

Con facilidades de pago

UNA PRECIOSA

Casa esquina para negocio

Y con comodidades para familia

Calle Yaro y Chaná 1847

Puede producir 480 pesos al año

El Domingo 1.º de Febrero

A las 5 de la tarde

Venderé esta buena propiedad, construida con materiales de primer orden, y compuesta de gran salón para negocio, cuatro buenas piezas, cocina, patio, escusado con café maestro, sótano de tres metros de altura, con entrada independiente.

La edificación ha sido hecha expresamente para seguir de altos; instalaciones eléctricas, gas y aguas corrientes. Café maestro, vereda, empedrado y arriños, todo pago. La casa está disponible, para que el comprador pueda hacer uso de ella como mejor le convenga; habiendo varios interesados para alquilarla en 40 pesos mensuales.

Títulos buenos.—Darán de señal 300 pesos.

NOTA.—Si el comprador lo desea, puede hacer uso de una hipoteca por la suma de 2.500 pesos a un año de plazo, con el interés del 7 por ciento anual. 423-F.1.0

José Pazos